PREFABRİK KONUT TEKNİK ŞARTNAME			
SİSTEMİN TANIMI (Üretim :İSO 9001- 2000 kalite standartlarında yapılmaktadır.)	Tüm statik hesaplar 1.derece deprem bölgesi ve yapının kurulacağı bölgedeki iklim şartlarına gore dizayn edilir.Standart üretimimizde karyükü 90 kg/m², 102 km/saat olarak hesaplanmaktadır.		
	Isı Yalıtım : TSE 825 ısı yalıtım yönetmeliği		
	Malzeme : Galvanize edilmiş yapı çeliği		
	Hesap Kriteri : TS 648, TS 498 , TS 11372		
	Betopan, Fibercement,Aterpan, Everest Board : TSEN 634-2 ve ilgili mevzuat		
	Cam Yünü : TS 901 , DIN 18165		
	İç ve Dış Duvar İzalasyonu : 16 dansite (B1 yanmaz polistren köpük)		
TAŞIYICI SİSTEM	Galvaniz Sac dan Rollform makinasıyla çekilen taşıyı H profiller ile, makas imalatında kullanılan CN kesim-büküm makinasında çekilen galvanize U profili binaların ana taşıyıcı iskeletini oluşturur.Makasları birbirine bağlamak ve yapıyı rijit hale getirmek için CN kesim-büküm makinasında çekilmiş omega aşıklar kullanılır.		
YAPISAL ÇELİK	Prefabrik bina malzeme kesit tayini Sap 2000 hesap yöntemiyle yapılar Auto CAD programında çizilip resimler halinde imalat verilir.Tüm taşıyıcı sistem CN kesim-büküm makinasından çekilen özel H, C, ve U modelli Galvaniz profillerinden oluşur ve vida kaynak ve perçin ile birleştirilir.		
ÇATI KAPLAMA Cam yünü izalasyon 100 mm olacak.	KAPLAMA	Naturel Galvanize Trapez Sac, Onduline (Shngle,metal kiremit opsiyoneldir.)	
	MAKAS	Makaslar Statik hesaba göre özel bükümlü GALVANİZ sacdır.	
	AŞIKLAR	Rolform ve CN kesim-büküm makinasında çekilmiş galvaniz sacdan yapılır.(Gerekli yerlerde 5x5 ahşap aşıkta kullanılmaktadır).	
	SAÇAKLAR	20 cm genişliğinde özel bükümlü galvaniz sac ile kaplanır.	
	DERE	Pvc Kare yağmur dereleri ve inişleri	
ASMA TAVAN	KAPLAMA	Normal Mekan	12 mm Kalınlığında Alçıpan
		Islak Mekan	6 mm Kalınlığında yeşil alıçıpan veya Pwc lambiri
	BİRLEŞİM ELEMANLARI	Birleşme elemanları elektrostatik boyalı galvaniz sac (Alüminyum T)	
	BALKON TAVAN KAPLAMASI	PWC Lambiri	
	TAVAN İZOLASYON	80 mm Kalınlığında Rulo camyünü	
	DUVAR İZOLASYONU	Dış duvarlar 80 mm 16 dansite polistren köpük İç duvarlar 40 mm 16 dansite polistren köpük	

DIŞ DUVARLAR Kalınlık :100 mm İÇ DUVARLAR Kalınlık : 60 mm H:2500 mm	DIŞ YÜZEY	8 mm Kalınlığında Çimentolu Yonga Levha (Betopan,Fibercement,Aterpan, Everest Board)
	İÇ YÜZEY	8 mm Kalınlığında Çimentolu Yonga Levha Üzerine Alçıpan Kaplama (Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board)
	BİRLEŞİM ELEMANLARI	Galvaniz Rollform makinası ile NC kesim- büküm makinesi ile özel form verilmiş yapı çeliği (H, C, U)
	TEMEL	Firmamız tarafından projesine gore hazırlanıp verilen temel planına gore radya temel işveren tarafından dökülür.Standartlara uygun olarak yapılmış temele çelik dübellerle ankraj yapılır.Standartlara gore hazırlanmayan temelden kaynaklanabilecek duvar ve çatı hatalarından alıcı sorumludur.
	İZOLASYON	Dış duvar 80 mm, iç duvarlar 40 mm kalınlığında yoğunluğu 16 Dansite B:1 Yanmaz Polistren Köpük
	İÇ YÜZEY	8 mm Kalınlığında Çimentolu Yonga Levha (Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board)
	BİRLEŞİM ELEMANLARI (H)	Galvaniz Rollform makinası ile tek malzemeden çekilir.
	İZOLASYON	40 mm Kalınlığında,yoğunluğu 16 Dansite B:1 Yanmaz Polistren Köpük
KAPILAR	İÇ KAPILAR	80x200 ebatında metal kasalı olup kanatları amerikan kapı yapılmaktadır.(Şantiye ve eko yapılarda mdf ve pres kapı)
	DIŞ KAPILAR	Çelik Konut Kapısı (Şantiye ve eko yapılarda metal kapı)
PENCERELER BEYAZ PWC DOĞRAMA ISICAMLI	PENCERE	Fıratpen Marka 7000 Serisi, Egepen, Erpen veya muadili TSE belgeli ve garantilidir.
	PENCERE KASASI	1,2 mm kalınlığında soğuk şekillenmiş galvaniz sacdan oluşturulur.
	VASİSTAS	60*40 cm. ebatlarında PWC doğrama pervazsız
CAM	PENCERE	4+10+4 mm ısı kontrol kaplamalı çift cam
BOYA	DIŞ CEPHE	Silikon esaslı dış cephe boyası. Dyo,Casati,Silitex Marka veya muadili TSE belgeli ve garantilidir.
	METAL AKSAM	Tek kat astar ve çift kat yağlı boya.

	İÇ CEPHE	Çift kat su bazlı plastik boya . Dyo,Casati.Silitex Marka veya muadili TSE belgeli ve garantilidir.
	TAVAN	Çift kat plastik boya. Dyo,Casati,Silitex Marka veya muadili TSE belgeli ve garantilidir.
ELEKTRİK TESİSATI (SIVA ALTI)	KABLO	3*2,5 Nym Hes Marka Kablo Kullanılır.
	PRİZ ve DÜĞMELER	Viko marka TSE belgeli ve garantilidir..
	AYDINLATMA	Ampul verilmektedir.
	WC BANYO	Yuvarlak Glop aydınlatma kullanılır.
	KAPI ÜSTÜ	Dış kapı üzeri Glop kullanılır.
	TEMİZ SU BORULARI	TSE Belgeli PCV Boru (Fırat boru veya muadili markalı TSE'li)
SIHHÎ TESİSAT	ATIK SU BORULARI	Alıcıya ait olup temel ile birlikte alıcı tarafından yapılacaktır.
	VİTRİFİYELELER HARIÇTIR	
	ELEKTRİK VE SU SAYACI	Alıcıya aittir.
ARAKAT	KARKAS	Özel Bükümlü sacdan elde edilen C ve U kesitli taşıyıcı kiriş şeklinde metal aksamın birleşmesinden oluşur.
	ÜST KAPLAMA	16 mm Kalınlığında Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board.
	ASMA TAVAN	12 mm Kalınlığında Alçıpan
	TAŞIMA YÜKÜ	250 kg/m² olarak hesaplanır.
MERDİVEN BALKON	KARKAS	Fabrikada metal olarak imal edilmektedir.
	KAPLAMA	Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board
	BOYA	Çift kat astar ve çift kat yağlı boya
	KORKULUK	Üst kat balkon korkuluğu yükleniciye, merdiven korkuluğu alıcıya aittir.